

Wohn- und Gewerbegrundstück

in 16259 Höhenland OT Leuenberg, Gartenstraße 20



Ihr Ansprechpartner

Herr Horneffer
Telefon: 033458 / 646-19
Telefax: 033458 / 646-24

Anbieter

Amt Falkenberg-Höhe
Karl-Marx-Straße 2
16259 Falkenberg

Daten

Mindestgebot	15.000 €
Bruttogrundfläche Wohngebäude	515 m²
Grundstücksfläche	1.375 m²
Objekttyp	Mehrfamilienhaus mit Gewerbeeinheit
Baujahr	um 1900

Schriftliche Angebotsabgabe werden erbeten **bis zum 31.01.2012** im verschlossenen Umschlag unter Kennwort „**Gartenstraße 20/Leuenberg**“ an: Amt Falkenberg-Höhe, Karl-Marx-Straße 2, 16259 Falkenberg.

Hinweise

- Bei der Ausschreibung des vorbezeichneten Grundstücks handelt es sich um eine öffentliche, für die Gemeinde Höhenland unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Angeboten zum Kauf.
- Die Ausschreibung erfolgt grundsätzlich zum Höchstgebot. Angebote, die kein bestimmtes Angebot enthalten oder die nach Ablauf der Bewerbungsfrist eingehen, können nicht berücksichtigt werden.
- Der angegebene Preis versteht sich als eine auf einem Gutachten beruhende Preisvorstellung des Verkäufers und stellt eine Mindestgebotsforderung dar. Dem Interessenten ist es entsprechend seiner Einschätzung vorbehalten, ein höheres Angebot abzugeben.
- Die Gemeinde Höhenland behält sich die Entscheidung darüber vor, ob, in welchem Umfang und zu welchen Bedingungen der Zuschlag erteilt wird. Die Gemeinde Höhenland ist nicht verpflichtet, dem höchsten oder irgendeinem Angebot den Zuschlag zu erteilen.
- Bewerber werden gebeten, sich zu dem beabsichtigten Verwendungszweck zu äußern und dazu zu erklären, für welchen Zeitraum sie sich an ihr Angebot gebunden halten.
- Bewerber werden gebeten, sich dazu zu äußern, ob zur Finanzierung eine Belastung des Kaufobjektes erforderlich ist.
- Angebote sind in einem verschlossenen Umschlag zu übersenden.
- Die Angaben in diesem Angebot beruhen auf uns zur Verfügung stehenden Informationen. Wir sind bemüht, möglichst vollständige und richtige Angaben zu erhalten, können jedoch keine Haftung für Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen, insoweit sind die hier abgegebenen Erklärungen des Verkäufers keine Beschaffenheitsgarantie im Sinne von § 443 BGB.

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

16259 Höhenland / OT Leuenberg
Gartenstraße 20
Landkreis Märkisch-Oderland

Art des Objektes

Mehrfamilienhaus mit tlw.
gewerblicher Nutzung

Eigentümer/Ansprechpartner

Amt Falkenberg-Höhe
für Gemeinde Höhenland
Karl-Marx-Straße 2
16259 Falkenberg
Tel.: 033458/64619
E-Mail: info@amt-fahoe.de

Fax : 033458/64624 (Herr Horneffer)

Kurzbeschreibung des Objektes

- Wohnhaus:** Bj. um 1900; zweigeschossig; unterkellert;
2 WG im OG, 1 WG im EG, 1 WG mit Gewerbeinheit
im EG
- Erschließungszustand:** Das Grundstück ist voll erschlossen.
Versorgungsleitungen, Elektro, Trinkwasser und
Erdgas liegen an.
Entsorgung: Abwassersammelgrube
- Nebengebäude:** Gewerberäume (leerstehend);
Schuppen - Mietereigentum
- Größe des Grundstücks:** 1.375 qm (unvermessen)
- Wohnfläche:**
- derzeitige Nutzung:** 3 WG sind vermietet
- empfohlene Nutzung:** Wohnung / nicht störendes Gewerbe
- Das Objekt ist:** zu verkaufen
- Baulicher Zustand:** sanierungsbedürftig
- Verkehrsverbindung:** Bundesstraße 158 ca. 15 km bis Bad Freienwalde;
Amtsverwaltung in Falkenberg - ca. 17 km;
ca. 18 km bis Eberswalde;
ca. 50 km nordöstlich von Berlin
- Mindestgebot:** 15.000 €
- Besichtigungszeiten:** nach vorheriger Terminabsprache

Schriftliche Angebotsabgabe werden erbeten **bis zum 31.01.2012** im
verschlossenen Umschlag unter Kennwort „**Gartenstraße 20/Leuenberg**“ an:
Amt Falkenberg-Höhe, Karl-Marx-Straße 2, 16259 Falkenberg.

Abs:

Name, Vorname

Straße

PLZ, Ort

Amt Falkenberg-Höhe
Kennwort: Gartenstraße 20 / Leuenberg
Karl-Marx-Straße 2
16259 Falkenberg

Am Kauf der Liegenschaft lt. Ausschreibung zu o. g. Kennwort bin ich / sind wir
interessiert und biete / n an:

1. Kaufgebot: _____ EUR

2. Verwendungszweck:

3. Belastung/Beleihung des Grundstückes zur Finanzierung eines Kredites
erforderlich?: _____ ja / nein

Erklärung:

Ich halte mich an mein abgegebenes Angebot bis zum _____ gebunden.
Die Ausschreibungshinweise, insbesondere den Vorbehalt der Gemeinde
Höhenland, keinen oder keinen bestimmten Zuschlag zu erteilen, habe ich zur
Kenntnis genommen.

.....
Unterschrift / Datum