

Amtsblatt



für das Amt Falkenberg-Höhe mit den amtsangehörigen
Gemeinden sowie deren Verbände

15. Jahrgang Falkenberg, den 10.07.2006 Nr. 5

Inhaltsverzeichnis amtlicher Teil		Seite
Beschlüsse der Gemeinde Beiersdorf-Freudenberg vom	18.05.2006	81
Beschlüsse der Gemeinde Falkenberg vom	29.05.2006	81 - 83
Beschlüsse des Ortsbeirates des Ortsteiles Falkenberg/Mark vom	20.04.2006	83
Beschlüsse des Ortsbeirates des Ortsteiles Krüge/Gersdorf vom	14.03.2006	83 - 84
Beschlüsse der Gemeinde Heckelberg-Brunow vom	13.03.2006	
	08.05.2006	
	23.05.2006	84 - 86
Beschlüsse der Gemeinde Höhenland vom	19.04.2006	86 - 88
Bekanntmachung und Veröffentlichung		
Bekanntmachungsanordnung / Bekanntmachung		
des Flächennutzungsplanes für die Gemeinde Beiersdorf-Freudenberg		89
der Genehmigung des Flächennutzungsplanes der		
Gemeinde Beiersdorf-Freudenberg		90
Impressum		91

Beiersdorf-Freudenberg

18.05.2006

- 78/2006** Dem Antrag auf Erweiterung der Tagesordnung um den Punkt 3. 5 „Festlegungen zu Dränageschächten am Gemeindezentrum Freudenberg“ wurde zugestimmt und die geänderte Tagesordnung bestätigt.
- 79/2006** Dem Antrag auf Herstellung der Öffentlichkeit wurde zugestimmt.
- 80/2006** Aufgrund der §§ 5 und 35 Abs. 2 Nr. 10 der Gemeindeordnung für das Land Brandenburg und der §§ 1, 2 und 8 des Kommunalabgabengesetzes für das Land Brandenburg wurde die Satzung über die Erhebung von Beiträgen für straßenbaulichen Maßnahmen (Straßenbaubeitragssatzung) mit Änderungen beschlossen.
- 81/2006** Der „Beschluss zur 1. Änderung der öffentlichen Vereinbarung Winterdienst durch den Landesbetrieb für Straßenwesen“ wurde vertagt.
- 82/2006** Es wurde beschlossen, die finanzielle Zuwendung der HeWoWi GmbH zur Dorffestgestaltung für das Jahr 2006 wie folgt zu verteilen: Ortsteil Beiersdorf an den Förderverein Kirche- und Windmühle e. V. Beiersdorf und Ortsteil Freudenberg an den Verein Feuerwehr e. V. Freudenberg.
- 83/2006** Es wurde beschlossen, die finanzielle Zuwendung der HeWoWi GmbH zur Dorffestgestaltung für das Jahr 2006 wie folgt zu verteilen: Ortsteil Beiersdorf an den Förderverein Kirche- und Windmühle e. V. Beiersdorf und Ortsteil Freudenberg an den Verein Feuerwehr e. V. Freudenberg.
- 84/2006** Es wurde die Teilnahme der Mitglieder des Bauausschusses am nicht öffentlichen Teil der Beratung beschlossen.
- 85/2006** Es erfolgte die Zustimmung zur entgeltlichen Zuordnung des FLST 176, Fl. 3, Gemark. Freudenberg nach Vorlage eines konkreten Verkaufsangebotes durch die BVVG.
- 86/2006** Entsprechend dem Vertragsangebot der E.ON e.dis AG vom 20.04.2006 über die Errichtung und Betriebsführung von Straßenbeleuchtung wurde die Errichtung einer Anlage im Ortsteil Beiersdorf mit 11 Lampen in der Ringstraße, Straße der Jugend, Lindenstraße, Kurze Straße und Straße nach Beerbaum beschlossen. Der Betriebsführungsvertrag beläuft sich auf 20 Jahre und verlängert sich jeweils um ein weiteres Jahr, wenn er nicht sechs Monate vor Ablauf gekündigt wird.
- 87/2006** Die Vergabe der Lieferung und des Einbaus der Dränageschächte (2) erfolgt an eine Fachfirma aus Bad Freienwalde.

Falkenberg

29.05.2006

- 57/2006** Für die Durchführung eines Sportfestes am 17.06.2006 wird dem Sportverein „Theodor Fontane“ e. V. entsprechend des Antrages vom 20.03.2006 ein Zuschuss gewährt. Die Organisation und Durchführung des Sportfestes erfolgt durch den Sportverein „Theodor Fontane“ e. V.
- 58/2006** Die finanzielle Zuwendung der HeWoWi GmbH zur Dorffestgestaltung für das Jahr 2006 wird wie folgt verteilt:
OT Dannenberg/Mark → Dorfkirche Dannenberg neues Kreuz, Angelverein Krüge/Gersdorf, kirchliche Jugend, Tanzgruppe Dannenberg, Jugendfeuerwehr Dannenberg und Partnerschaft mit Trzciel.
OT Falkenberg/Mark → ev. Jugend, Feuerwehrverein, Förderverein der Grundschule, Kleintierzuchtverein, Heimatverein, Verein „Cöthener Kirche“ und Partnerschaft mit Polen.
OT Krüge/Gersdorf → 700 Jahrfeier von Gersdorf im Jahr 2007 und Partnerschaft mit Tzciel.
- 59/2006** Es wurde beschlossen, dem Schulverein Heckelberg eine finanzielle Unterstützung zum Eigenanteil für die Fördermittelbeantragung Außenanlagen zur Verfügung zu stellen.
- 60/2006** Die kostenlose Nutzung des Saales im Gemeindezentrum im OT Falkenberg/M, Karl-Marx-Straße 02 für den Zeitraum zur Übertragung der Spiele der Fußballweltmeisterschaft 2006 wurde beschlossen. Die Reinigung erfolgt durch die Reinigungskraft des Amtes Falkenberg-Höhe und die Refinanzierung der Reinigungskosten erfolgt durch die Gemeinde.
- 61/2006** Dem Vorschlag des LK MOL, in der kreislichen und übergeordneten Planung künftig als „Ort mit überörtlich bedeutsamer Fremdenverkehrsfunktion“ geführt zu werden, wurde zugestimmt.
- 62/2006** Der Entwurf über die öffentlich-rechtliche Vereinbarung zur Übertragung der Zuständigkeit als Schulträger wurde beschlossen. Das Amt Falkenberg-Höhe wird beauftragt, die entsprechenden Genehmigungsverfahren für die Gemeinde Falkenberg zu führen.
- 63/2006** Der Beitritt in den Naturpark Barnim wurde abgelehnt.
- 64/2006** Das Einvernehmen für die Errichtung einer Biogasanlage im OT Krüge/Gersdorf, Apfelallee (Gemark. Krüge, Fl. 1, FLST. 438, 443 und 138), wurde erteilt und ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die Zustimmung zum Vorhaben nur für die planungsrechtlichen Belange gilt. Die privatrechtlichen Belange sind durch den Antragsteller zu klären (Kaufantrag für das FLST 443). Der Betrieb darf zu keiner höheren Geruchsbelästigung führen und die gesetzlichen Bestimmungen in Bezug auf den Lärm sind einzuhalten.
- 65/2006** Die Planung der 20 kV-Kabeltrasse in der Gemark. Krüge des Ingenieurbüros Pommer & Schwarz im Auftrag der Plambeck Neue Energien AG wurde abgelehnt.
- 66/2006** Den Änderungen der Ausführungsplanung des Bauabschnittes von Bahnhofstraße bis zum Fließ zum Bauvorhaben „Gartenallee“ OT Falkenberg/Mark: Straßenbeleuchtung, Umplanung auf Grundlage der geänderten Variante vom 29.05.2006 als Anlage 1 zur BV wurde zugestimmt.

- 67/2006** Für den Förderantrag Ganztagschule wurde beschlossen, die Variante 2 in Anspruch zu nehmen sowie die Beantragung kleinteiliger Maßnahmen im Jahr 2006 und 2007 mit der Bereitstellung von jeweils 2.000 € als Eigenanteil.
- 68/2006** Die Sondernutzungssatzung sowie die Sondernutzungsgebührensatzung inkl. Tarifstellen für die OT Krüge/Gersdorf, Dannenberg/M und Falkenberg/M wurde mit Änderungen beschlossen. Gleichzeitig tritt die Satzung der Gemeinde Falkenberg/M vom 01.10.1996 und die Satzung der Gemeinde Dannenberg/M vom 02.07.1996 außer Kraft.
- 69/2006** Der Beschluss zur Aufstellung der Straßenbaubeitragsatzung wurde abgesetzt.
- 70/2006** Die GV schloss sich der Auffassung des OBR von Falkenberg/M an und kündigt den Vertrag für Hausmeisterleistungen in der Schule/Turnhalle/Kita zum 31.12.2006. Es ist eine Leistungsbeschreibung für die Vergabe der Leistungen in den o. g. Einrichtung zu erarbeiten. Die Ausschreibung ist neu vorzunehmen.
- 71/2006** Die Darlehensübertragung aus der Trink- und Abwassermaßnahme im OT Dannenberg/Mark auf den TAVOB wurde zum 30.09.2006 beschlossen.
- 72/2006** Die Ersteigerung des FLST 266, Gemark. Dannenberg, Fl. 6, zur Größe von 62 qm, welches bei einer Zwangsversteigerung veräußert werden soll, wurde beschlossen.
- 73/2006** Der Abschluss eines Pachtvertrages für das Objekt „Gaststätte“ Karl-Marx-Straße 2 im OT Falkenberg/Mark mit dem Antragsteller zum frühestmöglichen Zeitpunkt wurde zugestimmt, die Monatsmiete für ein Jahr festgelegt, danach Staffelmiete vereinbaren; notwendige Antragsverfahren obliegen dem Nutzer.

Ortsbeirat Falkenberg/Mark

20.04.2006

- 12/2006** Der Entwurf zur Eintragung einer Grunddienstbarkeit zur Sicherung der Zuwegung der gemeindeeigenen FLST 468, 459 und 458, Fl. 10 (Billiardzentrum) wurde durch den OBR von Falkenberg/M befürwortet.
- 13/2006** Der OBR beschloss, eine öffentliche Einwohnerversammlung durchzuführen unter Teilnahme von Gutachterausschuss und Sanierungsträger.

Ortsbeirat Krüge/Gersdorf

14.03.2006

- 05/2006** Der Punkt 2. 9 „Informationen und Sonstiges“ wurde zusätzlich auf die Tagesordnung genommen und die somit geänderte Tagesordnung bestätigt.
- 06/2006** Die Diskussion und der Beschluss zur Sondernutzungssatzung und Sondernutzungsgebührenordnung wurden vertagt.

- 07/2006** Es wurde festgelegt, dass der OBR keine Einwände gegen das Abstellen des Lkw's auf dem Gelände der ehem. Bushaltstelle hat und darauf verwiesen, dass die Gemeinde nicht zuständig ist, da es sich hierbei um eine Landesstraße handelt.
- 08/2006** Es wurde festgelegt, dass ein Vertrag mit Enersys nicht abgeschlossen wird. Auf den gemeindlichen Flächen werden keine WKA errichtet.

Heckelberg-Brunow

13.03.2006

- 28/2006** Für die Bewirtschaftung des erworbenen Mehrzweckzeltes wurde folgende Festlegung getroffen: Die Herausgabe erfolgt durch den GA, Herrn D. Die Herausgabe an die Gemeinde und an die Feuerwehr bedarf keiner Beschlussfassung. Die Herausgabe an Dritte bedarf der Zustimmung der GV.
- 29/2006** Dem Antrag des Herrn L. auf Änderung der Biogasanlage im OT Heckelberg wurde das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB erteilt.
- 30/2006** Dem Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung für den Neubau eines „Feuerwehrtechnischen Zentralstandortes FFW-Gerätehaus im OT Heckelberg“, Tuchener Weg (Gemark. Heckelberg, Fl. 3, FLST 19/1 und 19/2) wurde das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB erteilt.
- 31/2006** Auf der Grundlage des Beschlusses-Nr.: 144/2005 vom 17.10.2005 wurde die Ausstattung und Gestaltung des Spielplatzes in Brunow entsprechend der Festlegung zum Ortstermin am 06.02.2006 beschlossen. Das Amt Falkenberg-Höhe wird beauftragt, die Ausschreibung vorzunehmen und der AD, den Zuschlag auf das wirtschaftlichste Angebot zu erteilen.
- 32/2006** Die Erneuerung der Wasserleitungen im Bereich der kommunalen Wohnungen Wölsickendorfer Str. 12 im OT Brunow wurde beschlossen. Die Gemeinde beauftragt den Verwalter zur Vorbereitung der Ausschreibung. Nach Ausschreibung durch den Verwalter wird die Auftragsvergabe als Geschäft der lfd. Verwaltung an das Amt Falkenberg-Höhe übertragen. Der AD wird beauftragt, zusammen mit dem Verwalter die Vergabeentscheidung auf das wirtschaftlichste Angebot zu treffen und den Auftrag auszulösen. Leistungsverzeichnis, Ausschreibung und Bauüberwachung erfolgen über ein Ingenieurbüro laut Angebot.
- 33/2006** Der beabsichtigten Privatisierung durch ein Ing.-Büro J. im Auftrag der BVVG des FLST 113, Gemark. Brunow, Fl. 1 und FLST 101/2 und 196, Fl. 2, Gemark. Brunow wurde zugestimmt. Die Beschlussfassung ersetzt keine Anfrage nach §§ 24 ff. BauGB.
- 34/2006** Die Privatisierung des FLST 109, Fl. 1, Gemark. Brunow und FLST 21, Fl. 2, Gemark. Brunow wurde abgelehnt.
- 35/2006** Der Entwurf zur Vereinbarung über ergänzende Maßnahmen zum Baumschnitt in Brunow, Freudenberger Straße vor Haus-Nr. 21 und 22 wurde zugestimmt.
- 36/2006** Die Durchführung der Baumpflege- und Baumfällarbeiten im Gemeindeteil Gratz wurde beschlossen. Aufgrund der Begutachtung durch den zuständigen Mitarbeiter

des Amtes Falkenberg-Höhe wurde ein erhöhtes Gefährdungspotential festgestellt. Die Durchführung der Maßnahme erfolgt aufgrund der vorliegenden Angebote an eine Fachfirma. Es wird davon ausgegangen, dass eine ordnungsgemäße Beräumung erfolgt.

- 37/2006** Dem Ing.-Büro aus Bad Freienwalde wurde der Auftrag für die Architektenleistungen für das Mehrzweckgebäude entsprechend des vorliegenden Vertrages vom 12.04.2005 erteilt.
- 38/2006** Für das Mehrzweckgebäude im OT Brunow wurde entsprechend des Nachtragsangebotes der Fa. Elektroinstallation M. einem Nachtrag zugestimmt und der AD beauftragt, den Auftrag zu erteilen.
- 39/2006** Die Vergabe der Bauleistungen Sanitär / Heizung für das Objekt Mehrzweckgebäude Brunow erfolgt an eine Fachfirma aus Falkenberg. Der AD wurde beauftragt die entsprechenden Aufträge zu erteilen.
- 40/2006** Dem Nachtrag für die Lieferung einer Außentür mit einer Vollverglasung und Sicherheitsverriegelung sowie der Hauseingangsüberdachung einer Fachfirma aus Bad Freienwalde wurde zugestimmt und der AD beauftragt, den Auftrag zu erteilen.
- 41/2006** Die Übernahme der Kosten für die Leistung einer Firma aus Lichterfelde, die unter Nichtbeachtung des § 67 Abs. 2 GO durch den OBM des OT Heckelberg beauftragt wurden, wurde beschlossen. Dem Amt Falkenberg-Höhe wird die Berechtigung erteilt, im Rahmen der Haushaltstelle weitere für die Beräumung notwendigen Container zu bestellen.

08.05.2006

- 54/2006** Der Ergänzung der Tagesordnung mit dem Punkt 2.5 „Sonstiges“ im öffentlichen Teil und der geänderten Tagesordnung wurde zugestimmt.
- 55/2006** Dem Antrag des Schulvereins Heckelberg e. V. wurde zugestimmt, den Zuschuss für ein Naturkabinett (tlw. Beschluss-Nr.: 50/2003) wie folgt neu zu vergeben: 300,00 € für den Schulgarten, 700,00 € als Zuschuss für einen Spielplatz.
- 56/2006** Die Modernisierung im Bereich Gaststätte Brunow entsprechend dem Anschreiben des Verwalters vom 19.04.2006, wurde beschlossen.
- 57/2006** Für die Anschaffung von Bolzplatztoren am Standort Heckelberg wurden folgende Festlegungen getroffen: 1. Entsprechend dem Angebot der Firma aus Mönchengladbach vom 20.04.2006, Belegnummer 2006-0000264, ohne Position 4, 2. Die entsprechenden Leistungen sind im Nachtragshaushalt zu berücksichtigen und 3. erst danach ist die Ausschreibung vorzunehmen.
- 58/2006** Dem Antrag des BM, zur Vertagung des Punktes „Ordnung und Sicherheit auf dem Mühlenhof“ in den nicht öffentlichen Teil wurde zugestimmt.
- 59/2006** Die Vergabe von Honorarleistungen für den Bau des Gehweges im OT Brunow zwischen der Wölsickendorfer Straße und dem Tramper Weg erfolgt an das Technische Büro aus Bad Freienwalde. Der AD wird beauftragt, einen Honorarvertrag entsprechend dem Angebot vom 05.04.2006 abzuschließen. Die Beauftragung soll in 2 Abschnitten (LP 1 bis 5 und 6 bis 9) erfolgen.

- 60/2006** Der 1. Nachtrag einer Fachfirma aus Letschin vom 03.05.2006 wurde bestätigt. Die Finanzierung erfolgt im Rahmen der vorhandenen Haushaltstelle.
- 61/2006** Der 2. Nachtrag einer Fachfirma aus vom 08.05.2006 wurde bestätigt. Die Finanzierung erfolgt im Rahmen der vorhandenen Haushaltstelle.
- 62/2006** Es wurde die Vergabe von Honorarleistungen für die Grundlagenermittlung Klärung Schmelzwasser-/Regenentwässerung in Heckelberg-Brunow auf der Grundlage der Kostenschätzung vom 05.04.2006 an ein Büro aus Bad Freienwalde beschlossen. Die Grundlagenermittlung ist so zu erstellen, dass bei einer nachfolgenden Projektplanung die Leistungsphasen 1 und 2 hiermit abgedeckt sind und die Details sollen nach einer Arbeitsberatung der GV im Honorarvertrag durch das Amt Falkenberg-Höhe festgelegt werden.
- 63/2006** Die Klageerhebung gegen die Abweisung von Zuordnungsanträgen für die betroffenen Flurstücke, Gemark. Brunow, Fl. 1, FLST 176, 180 und 182 wurde beschlossen.

23.05.2006

- 64/2006** Die vorliegende Tagesordnung wurde beschlossen.
- 65/2006** Es wurde beschlossen, Rechtsmittel gegen die Gewerbesteuerumlage gemäß Mitteilung des Ministerium des Innern vom 26.04.2004 und des Ministerium für Finanzen vom 08.02.2006 einzulegen. Mit der Vertretung der Gemeinde Heckelberg-Brunow im Verfahren wird eine Rechtsanwaltskanzlei aus Potsdam beauftragt. Der sich hieraus ergebende finanzielle Kostenaufwand beläuft sich auf ca. 30.000 € und wird durch die Kostenstelle Gerichts- und Sachverständigenkosten gedeckt. Die zu erwartenden weiteren Anwalts- und Gerichtskosten sind im Nachtragshaushalt zu berücksichtigen.

Höhenland

19.04.2006

- 17/2006** Dem Antrag auf Absetzung der Punkte 2. 15 „Beschluss über die Planung einer Kabeltrasse von Wölsickendorf zur Netzeinspeisung Bad Freienwalde“ und 2. 16 „Beschluss zur Zustimmung zum Gestattungsantrag der IEE GmbH (Verlegung / dingliche Sicherung Kabeltrasse)“ wurde zugestimmt.
- 18/2006** Der geänderten Tagesordnung durch Absetzung der Punkte 2. 15 „Beschluss über die Planung einer Kabeltrasse von Wölsickendorf zur Netzeinspeisung Bad Freienwalde“ und 2. 16 „Beschluss zur Zustimmung zum Gestattungsantrag der IEE GmbH (Verlegung/dingliche Sicherung Kabeltrasse)“ wurde zugestimmt.
- 19/2006** Dem Grundstückskaufvertrag UR-Nr.: 247/2006 wurde das Negativzeugnis erteilt.
- 20/2006** Dem Grundstückskaufvertrag UR-Nr.: 75/2006 wurde das Negativzeugnis erteilt.
- 21/2006** Dem Grundstückskaufvertrag UR-Nr.: 97/2006 wurde das Negativzeugnis erteilt.

- 22/2006** Der üpl. Ausgabe der Grünflächenpflege für die Gefahrenbeseitigung auf dem kommunalen Friedhof im OT Steinbeck wurde zugestimmt. Aufgrund des erhöhten Gefahrenpotentials im Interesse der öffentlichen Sicherheit und Ordnung musste umgehend gehandelt werden.
- 23/2006** Als Eigentümer des Objektes Berliner Straße 26 im OT Leuenberg, wurde dem Antrag vom 19.04.2006 für die Umnutzung von Räumen in vorliegender Form zugestimmt. Der Beschluss steht unter dem Vorbehalt des wirksamen Abschlusses des Pachtvertrages zwischen der Gemeinde Höhenland und dem Antragsteller in der noch zu beschließenden Fassung vom 19.04.2006 und möglicher Änderungen. Hinweis: Die Zustimmung gilt vorbehaltlich notwendiger behördlicher Genehmigungsverfahren. Diese sind durch den Antragsteller einzuholen.
- 24/2006** Dem Antrag vom 19.04.2006 auf Erweiterung der Kita durch Einbeziehung der Wohnung im Erdgeschoss wurde zugestimmt. Der Beschluss steht unter dem Vorbehalt des Freizuges der derzeit genutzten Wohnräume und der notwendigen behördlichen Genehmigungen. Der Beschluss steht unter dem Vorbehalt des wirksamen Abschlusses des Pachtvertrages zwischen der Gemeinde Höhenland und dem Antragsteller in der noch zu beschließenden Fassung vom 19.04.2006 und möglicher Änderungen. Hinweis: Der mögliche Freizug ist mit dem Verwalter und dem Mieter zu klären. Für den Bauantrag auf Umnutzung ist der Verein verantwortlich.
- 25/2006** Es wurde beschlossen, Frau S. Rederecht zum TOP „Schaffung zusätzlichen Parkraums“ einzuräumen.
- 26/2006** Dem Antrag zur Schaffung von zusätzlichem Parkraum auf dem Grundstück Berliner Straße 26 im OT Leuenberg vom 19.04.2006 wurde in vorliegender Form zugestimmt. Das Amt wird beauftragt, im Zuge des Ausbaus der B 158 eine zweite Zufahrt zu beantragen. Der Beschluss steht unter dem Vorbehalt des wirksamen Abschlusses des Pachtvertrages zwischen der Gemeinde Höhenland und Antragsteller in der noch zu beschließenden Fassung vom 19.04.2006 und möglicher Änderungen. Hinweis: Die zusätzliche Zufahrt ist mit Mehrkosten verbunden. Entsprechend der Festlegung der GV wurde der Antrag auf Ankauf von „Altpflaster“ zurückgezogen. Es steht somit nicht mehr zur Verfügung.
- 27/2006** Der Beschluss zur Durchführung Winterdienst und Straßenreinigung Objekt Berliner Straße 26, OT Leuenberg wurde zurückgestellt.
- 28/2006** Es wurde beschlossen, den Beschluss zum Antrag auf Kontrolle / Überwachung der Heizungsanlage zurückzustellen.
- 29/2006** Als Nachbargemeinde wurde dem geänderten Entwurf des FNP der Gemeinde Beiersdorf-Freudenberg in der vorliegenden Fassung zugestimmt. Hinweis: Betrifft Fläche der Gewerbeförderung – hier: Verkleinerung der Fläche.
- 30/2006** Der beabsichtigten Privatisierung durch die BVVG des FLST 89, Fl. 3, Gemark. Leuenberg wurde zugestimmt. Die Beschlussfassung ersetzt keine Anfrage nach §§ 24 ff. BauGB.
- 31/2006** Der beabsichtigten Privatisierung durch die BVVG der FLST 69 und 72, Fl. 3, Gemark. Leuenberg wurde zugestimmt. Die Beschlussfassung ersetzt keine Anfrage nach §§ 24 ff. BauGB.

- 32/2006** Die Verwaltungsvereinbarung mit dem LK MOL zur Errichtung von Haltestellen für den ÖPNV (Errichtung von 2 FGU im Zuge des Ausbaus der B 158 – Ortsdurchfahrt OT Leuenberg) ab.
- 33/2006** Es wurde beschlossen, die Abgrenzung zwischen der unbefestigten Straßenfläche Teichstraße zur Nebenanlage im Bereich der Einmündung zur B 158 durch Poller vorzunehmen. Das Amt Falkenberg-Höhe wird beauftragt, entsprechende Angebote einzuholen und dem Mindestbietenden den Zuschlag zu erteilen. Die Finanzierung erfolgt aus der HhSt. „Straßenschilder“. Hinweis: Vor Auftragsvergabe hat die Vorlage in der GV zu erfolgen. Der Einbau erfolgt durch den Gemeindearbeiter.
- 34/2006** Es wurde beschlossen, den Flächenerwerb bzw. die Sicherung von überbauten Flächen in kommunaler Nutzung auf Grundlage des Verkehrsflächenbereinigungsgesetzes durchzuführen. Vorab wird die Verwaltung des Amtes Falkenberg-Höhe beauftragt, eine Rahmenvereinbarung mit dem LK MOL zur Kostenerstattung abzuschließen. Betrifft: Bahnhofstraße OT Leuenberg, Ortseinfahrt B 158 in Richtung Wölsickendorf und Milchstraße.
- 35/2006** Dem Antrag von Frau M. wurde zugestimmt, Frau S. die Teilnahme zum nicht öffentlichen Teil zu gewähren.
- 36/2006** Es wurde die Beauftragung einer anwaltlichen Vertretung durch eine Rechtsanwaltskanzlei aus Frankfurt/O. im verwaltungsgerichtlichen Verfahren L. gegen die Gemeinde Höhenland, vertreten durch den Amtsdirektor des Amtes Falkenberg-Höhe bezüglich des Bescheides zur Erhebung von Umlagen zur Deckung der Beiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Stöbber-Erpe“ beschlossen.
- 37/2006** Der Pachtvertrag mit dem Förderverein Naturkindergarten „Eichhörnchen“ e. V. wurde in der vorliegenden Form beschlossen.
- 38/2006** Zur weiteren Verfahrensweise in Bezug auf die Trauerhalle Leuenberg wurden folgende Festlegungen getroffen: Vorübergehende Instandhaltung im Rahmen des Haushaltsplanes durch den GA und Gespräche mit der Kirche zur Nutzung des Kirchengebäudes für weltliche Bestattungen. Mit den Gesprächen werden der BM und der AD beauftragt.

Bekanntmachung

Der nachstehende

Flächennutzungsplan für die Gemeinde Beiersdorf-Freudenberg

wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften, die in o. g. Flächennutzungsplan enthalten oder durch sie erlassen worden sind, beim Zustandekommen dieses Flächennutzungsplanes unbeachtlich sind, wenn sie nicht schriftlich innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung gegenüber dem Amt Falkenberg-Höhe unter Bezeichnung der verletzenden Vorschrift und der Tatsache, die den Mangel ergibt, geltend gemacht worden ist.

Das gilt nicht:

- wenn eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder
- wenn dieser Flächennutzungsplan nicht ordnungsgemäß bekannt gemacht worden ist.

In den Flächennutzungsplan der Gemeinde Beiersdorf-Freudenberg kann jeder während der allgemeinen Öffnungszeiten des Amtes Falkenberg-Höhe, Karl-Marx-Straße 2, 16259 Falkenberg, OT Falkenberg/Mark, Zimmer 202 Einsicht nehmen.

Der Flächennutzungsplan der Gemeinde Beiersdorf-Freudenberg wurde mit Datum vom 14.06.2006 genehmigt.

Falkenberg, den 27.06.2006



Amtsdirektor
(Alberti)

Bekanntmachung

Genehmigung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Beiersdorf-Freudenberg

Der von der Gemeindevertretung am 06.04.2006 beschlossene Flächennutzungsplan der Gemeinde Beiersdorf-Freudenberg, bestehend aus der Planzeichnung und dem Erläuterungsbericht, wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 14.06.2006 genehmigt.

Die Erteilung der Genehmigung wird hiermit bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan der Gemeinde Beiersdorf-Freudenberg tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

Jedermann kann den genehmigten Flächennutzungsplan der Gemeinde Beiersdorf-Freudenberg, bestehend aus der Planzeichnung und dem Erläuterungsbericht dazu, ab diesem Tag im

Amt Falkenberg-Höhe
Zimmer 202
Karl-Marx-Straße 2
16259 Falkenberg
OT Falkenberg/Mark

während der allgemeinen Sprechzeiten

dienstags von 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 18.00 Uhr
freitags von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr

einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen.

Eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 und 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften ist unbeachtlich, wenn sich nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden ist. Mängel der Abwägung sind unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb von sieben Jahren seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind. Dabei ist der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, darzulegen (§ 215 Abs. 1 BauGB).

Auf Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in eine bisher zulässige Nutzung durch diesen Flächennutzungsplan und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

Falkenberg, den 27.06.2006



Amtsdirektor
(Alberti)

ENDE amtliche Bekanntmachung

Verwendete Abkürzungen:

AD	Amtsdirektor	B 158	Bundesstraße 158
B 167	Bundesstraße 167	BauGB	Baugesetzbuch
BimSchG	Bundesimmissionsschutzgesetz	BM	Bürgermeister
B-Plan	Bebauungsplan	BV	Beschlussvorlage
DEP	Dorferneuerungsplanung	FAG	Finanzausgleichgesetz
FGU	Fahrgastunterstand	Fl.	Flur
FNP	Flächennutzungsplan	FLST	Flurstück
gel.	gelegen	GA	Gemeindearbeiter
Gem.	Gemeinde	Gemark.	Gemark.
GFG	Gemeindefinanzierungsgesetz	GO	Gemeindeordnung
Grdst.	Grundstück	GV	Gemeindevertretung
GVBl	Gesetz- und Ordnungsblatt	GZ	Gemeindezentrum
HeWoWi GmbH	Heckelberger Wohnungswirtschaftsgesellschaft mbH	HHP	HHP
HH-Jahr	HH-Jahr	KMRL	Kaltnietrücklage
HhSt.	Haushaltsstelle	LK MOL	Landkreis Märkisch-Oderland
ILEK	Integriertes ländliches Entwicklungskonzept	OBM	Ortsbürgermeister
KITA	Kindertagesstätte	OT	Ortsteil
MZG	Mehrzweckgebäude	SGZ	Sport- und Gemeindezentrum
OBR	Ortsbeirat	TOP	Tagesordnungspunkt
RPA	Rechnungsprüfungsamt	TO	Tagesordnung
TAVOB	Trink- und Abwasserverband „Oderbruch-Barnim“	üpl.	überplanmäßige
TLG	Treuhandliegenschaftsgesellschaft	WKA	Windkraftanlagen
TÖB	Träger öffentlicher Belange		
TvöD	Tarifvertrag öffentlicher Dienst		
WE	Wohnungseinheit		
WuBV	Wasser- und Bodenverband		

Ende des Amtsblattes Nr. 05/2006

<u>Impressum</u>	
Herausgeber:	Amt Falkenberg-Höhe Der Amtsdirektor
Anschrift:	Karl-Marx-Straße 02 16259 Falkenberg, OT Falkenberg/Mark
Telefon:	033458 / 64611
Fax:	033458 / 64621
E-Mail:	info@amt-fahoe.de
Internet:	www.amt-fahoe.de
Erscheinungsweise:	nach Bedarf
Druck / Vertrieb:	Amt Falkenberg-Höhe
Bezug:	Das Amtsblatt ist im Amt Falkenberg-Höhe und in den amtsangehörigen Gemeinden erhältlich. Es kann unter oben genannter Anschrift bezogen werden. Bei Postbezug wird ein Kostenbeitrag entsprechend Verwaltungsgebührensatzung in Rechnung gestellt.