

Bekanntmachung

Genehmigung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Heckelberg-Brunow

Der von der Gemeindevertretung am 24.06.2004 beschlossene Flächennutzungsplan der Gemeinde Heckelberg-Brunow, bestehend aus der Planzeichnung und dem Erläuterungsbericht, wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 07.12.2004 mit Auflage genehmigt. Die Erfüllung der Auflage wurde mit Datum vom 08.02.2005 durch die höhere Verwaltungsbehörde bestätigt. Durch eine redaktionelle Änderung der Planzeichenlegende (Ergänzung Planzeichen für das Gewerbegebiet Gratze) am 10.05.2005 wurde der Flächennutzungsplan Heckelberg-Brunow ordnungsgemäß ausgefertigt.

Nach § 214 Absatz 4 Baugesetzbuch wird der Flächennutzungsplan mit Rückwirkung zum 14.02.2005 erneut in Kraft gesetzt.

Jederman kann den genehmigten Flächennutzungsplan der Gemeinde Heckelberg-Brunow, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung dazu ab diesem Tag im

Amt Falkenberg-Höhe, Zimmer 202
Karl-Marx-Straße 2, 16259 Falkenberg, OT Falkenberg/Mark

während der allgemeinen Sprechzeiten

dienstags von 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 18.00 Uhr
freitags von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr

einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen.

Eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 und 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften ist unbeachtlich, wenn sich nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden ist. Mängel der Abwägung sind unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb von sieben Jahren seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind. Dabei ist der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, darzulegen (§ 215 Abs. 1 BauGB).

Auf Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in eine bisher zulässige Nutzung durch diesen Flächennutzungsplan und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

Falkenberg, den 24.05.2005

Amtsdirektor
(Alberti)